

LESERTELEFON

■ Altersgerechter Umbau einer Immobilie: Experten geben Antworten.

SEITE 3



GARTEN

■ Wie man sein Grundstück vor neugierigen Blicken schützt, lesen Sie auf ...

SEITE 4



BAUEN

■ Interessante Informationen rund um die Messe zum Thema Eigenheim auf ...

SEITE 5

Immobilien-Kurier

WOHNEN GESTALTEN EINRICHTEN

5. März 2011

BVZ Anzeigenzeitungen GmbH - Auflage 154.291 - Zentrale: 4 97 97-0 - Redaktion: 4 97 97-55, Fax: -54 - Vertrieb: 4 97 97-60 / Fax: -35



Foto: © mbburi/pixelio

YARD-MAN

*Beste Pflege
für Ihren
Rasen*



Ihr Yard-Man-Fachhändler:

KMV

Mit uns durch die Gartensaison!

Rothbäk 12 · 18198 Groß Schwaß

Tel. (03 82 07) 7 14 19 · Fax (03 82 07) 73 00 70

www.kmv-hro.de

Beste Konditionen finden

Mit der unabhängigen Baufinanzierungsmaklerin zum eigenen Heim

Bauen oder Kaufen? Egal, denn in jedem Fall kommt es auf ein solides Fundament an: die Finanzierung. Dort gilt es, vorab die Konditionen und Finanzierungsmodelle verschiedener Banken einzuholen und zu vergleichen.

Damit der Bauherr oder Käufer jedoch nicht jede Menge Zeit investieren muss, kann er sich an einen freien Finanzierungsmakler/in wenden. Als solche ist Andrea Böckmann tätig. Seit mehr als sieben Jahren arbeitet die gelernte Sparkassenbetriebswirtin als unabhängige Baufinanzierungsmaklerin. Den Schritt in die Selbstständigkeit hat sie nie bereut: „Es macht unheimlich viel Spaß, unabhängig von



Andrea Böckmann berät Sie gern.

Banken, Bausparkassen und auch Versicherungen zu agieren. So kann ich mit dem Kunden gemeinsam die vielfältigen Finanzierungsbausteine besprechen und die passenden auswählen“, so Andrea Böckmann.

Dabei arbeitet sie jedoch nicht nur mit regionalen Ban-

ken zusammen, sondern bietet ihren Kunden auch Topp-Internet-Konditionen mit qualifizierter persönlicher Beratung vor Ort.

Die Entwicklung an den internationalen Zinsmärkten in den vergangenen Wochen zeigt einen deutlichen Zinsanstieg für Baugeld. Deshalb ist es nicht nur für künftige Bauherren und Käufer an der Zeit, zu reagieren. Immobilienbesitzer, deren Zinsbindung ihrer Finanzierung in den nächsten Jahren ausläuft, sollten sich jetzt schon über die Möglichkeiten der Anschlussfinanzierung informieren und beraten lassen.

Auch dabei steht Ihnen Andrea Böckmann gern mit Rat und Tat zur Seite. Infos, Ange-

bote und Beratungstermine erhalten Sie im Büro Andrea Böckmann, „Initiative freier Bankkaufleute“, Kröpeliner Straße 49 in Rostock, unter Telefon 03 81 / 4 03 15 65 sowie im Internet unter „www.freie-bankkaufleute.de“.

Baufinanzierung

unabhängig. kompetent.

Bauen, Kaufen Anschlussfinanzieren Wann, wenn nicht jetzt??

- historisch niedriges Zinsniveau
- Zinsrabatte bei KfW-Darlehen
- Top-Konditionen bei persönlicher Betreuung vor Ort

Andrea Böckmann

Bankbetriebswirtin
Kröpeliner Str. 49 · 18055 Rostock
Tel. 0381 / 403 15 65
www.freie-bankkaufleute.de



Bauland in Rövershagen

- ▶ 2.862 m² Mischgebietsfläche
- ▶ bestandskräftiger B-Plan
- ▶ Grundstück der Gemeinde
- ▶ gute Verkehrsanbindung für Fern- und Nahverkehr
- ▶ Baubeginn sofort nach Besitzübergang

... unverzagt nachgefragt!

DSK

Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Tel. 038 43 - 24 54 16
für die Gemeinde Rövershagen

Hausbesichtigung



6. März und 13. März 2011
von 13 bis 16 Uhr
18119 Hohe Düne
Am Tonnenhof

SEHEN UND ERLEBEN



YTONG-Bausatzhaus GmbH
Am Campus 22
18182 Bentwisch
☎ 0381/686 0574
www.bausatzhaus-rostock.de

Versteckte Kosten

VPB rät: Bauvertrag prüfen

Erarbeiten bauseits – steht dieser Passus im Bauvertrag, müssen Schlüsselfertighaus-Käufer wachsam sein. Denn was nach einer Leistung des Bauunternehmers aussieht, muss in Wirklichkeit der Bauherr erbringen. Am Ende, so weiß der „Verband Privater Bauherren“ (VPB), läuft diese Vertragspassage regelmäßig auf einen

Extraauftrag für das ausführende Unternehmen hinaus.

Weil der Bauherr davon ausgeht, die Erdarbeiten seien im Festpreis enthalten, hat er keine andere Firma mit den Erdarbeiten beauftragt. Damit zügig mit dem Bau begonnen werden kann, beauftragt er nun – zwangsläufig – seinen Anbieter zusätzlich auch noch mit den Erdarbeiten. *red*

Reutershagen - Krischanweg

Baufeld 2

Nur noch 8 Grundstücke!
Bauträgerfrei - direkt vom Eigentümer
Übergabe voll erschlossen Juli 2011

Tel. 038203 - 7355-44 • Fax -45
delta-projekt@t-online.de



Rostocker
Volks- und Raiffeisenbank eG



Hier finden Sie Ihr Haus!



IMPRESSUM

WARNOW KURIER

Unabhängige Anzeigenzeitung, erscheint wöchentlich, samstags.

Beliefert werden alle erreichbaren Haushalte in Rostock und Umgebung.

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Belieferung.

Herausgeber:

BVZ Anzeigenzeitungen GmbH
Warnow Kurier
Doberaner Straße 115
18057 Rostock

Telefon: (0381) 497 97-0 Fax: (0381) 497 97-34
Redaktion: (0381) 497 97-50-53 Fax: (0381) 497 97-54
redaktion@warnowkurier.de

Geschäftsführung: Heinz Kiegeland
Oliver Rohloff
Hagen Königseder

Verlagsleitung: Torben Godenrath

Anzeigenverkaufsleitung: Daniela Köth

Chefredaktion: Torben Godenrath (V.i.S.d.P.)

Redaktionsleitung: Christian Müller

Redaktion: Silke Schulz, Antje Kinder, Silke Wollschläger

Vertrieb: VerteilKontor GmbH, Ihre Zusteller in M-V, Lindenweg 3, 18198 Stäbelow, Tel. 03 82 0775 900, Fax 03 82 0775 90 50

Satz u. Repro: Schulz, Der Seitenmacher GmbH Waldemarstraße 20a, 18057 Rostock

Druck:

AROPRINT Druck- und Verlagshaus GmbH, Hallesche Landstraße 111, 06406 Bernburg

gewerblicher Anzeigenschluss: Mi. 16.00 Uhr
Anzeigenschluss private Kleinanz.: Mi. 17.00 Uhr
Anzeigenschluss tab. Immobilien: Do. 11.00 Uhr

Redaktionsschluss: donnerstags, 18.00 Uhr

Häuser zum Kaufen oder Mieten!

Haus mit 119 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundst.: ca. 550 m²
Kaufpreis ab **117.900,-€**
monatl. Miete ab **690,-€**

Haus mit 131 m² Wohn-/Nutzfläche
Grundst.: ca. 550 m²
Kaufpreis ab **149.600,-€**
monatl. Miete ab **835,-€**

AMEX HAUS
AMEX Hausvertriebs GmbH
Vicke-Schorler-Ring 36 · 18055 Rostock-Kassebohm
Tel. 0381-650 37 37 · Fax 0381-650 37 39
www.amex-haus.de · info@amex-haus.de

Auflagenkontrolle durch Wirtschaftsprüfer nach den Richtlinien von BVDA und BDZV.

Geprüfte Trägere Auflage:
(III/2008) 152.482 Exemplare

Aktuelle Druckauflage:
(III/2009) 154.291 Exemplare

Es gilt die Preisliste Nr. 20 vom 01.01.2011.

Fotos, textlich gestaltete Anzeigen, PR und Redaktion: Copyright by BVZ Anzeigenzeitungen GmbH. Vom Verlag gestellte Anzeigenmotive dürfen nicht anderweitig verwendet werden.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Bilder, Bücher und sonstige Unterlagen wird keine Gewähr übernommen.

Mit Namen gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, der auch verantwortlich ist.

Für die Richtigkeit der telefonisch angegebenen Anzeigen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen.

Verlag: BVZ Anzeigenzeitungen GmbH, Karl-Liebknecht-Str. 29, 10178 Berlin

Einzige Gesellschafterin:
Berliner Verlag GmbH & Co, Berlin

Persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschafterin: BVZ Berliner Verlag GmbH, Berlin

Kommanditistin der Gesellschafterin:
BV Deutsche Zeitungsholding GmbH, Frankfurt am Main



DER UMWELT ZULIEBE

Auf Fördermittel und Beratung nicht verzichten!

Expertentelefon am 7. März: Altersgerechter Umbau

Wer sich in seinem Zuhause gerade gemütlich eingerichtet hat, sollte sich in einer ruhigen Minute einmal vorstellen, wie es wäre, hier mit gesundheitlichen Einschränkungen zu wohnen und zu leben. Was wäre, wenn man die Treppe zum Obergeschoss nicht mehr hinaufkommt? Wie würde man sich fühlen, wenn man nicht mehr allein in die geschweige denn aus der Badewanne kommt?

Die meisten Senioren wollen, so lange es geht, nicht nur in den eigenen vier Wänden, sondern auch im gewohnten sozialen Umfeld bleiben. Da liegt der Gedanke nahe, Haus oder Wohnung so anzupassen, dass man sich auch dann noch wohlfühlt, wenn man mit ge-

sundheitlichen Einschränkungen leben muss. Das gilt im Übrigen nicht nur für Ältere – auch im Falle einer Behinderung soll die Wohn- und Lebensqualität weitgehend erhalten bleiben. Die Umgestaltung des Badezimmers, der Einbau eines Treppenliftes, die Schaffung von Bewegungsflächen für den Rollstuhl, wie barrierefreie Zugänge und breitere Türöffnungen, sowie entsprechende Sanitäranlagen können dazu beitragen.

Plant man einen Umbau, sollte man sich der bautechnischen Erfahrung von Architekten bedienen. Bei der Finanzierung können zum Beispiel die Bausparkassen helfen. Während der Telefonaktion bekommen Sie Antworten auf diese und ähnliche Fragen: Wie

lässt sich ein Einfamilienhaus altersgerecht gestalten? Welche Voraussetzungen müssen für den Einbau eines Treppenliftes gegeben sein? Wie umfangreich sind die Maßnahmen für ein behindertengerechtes Bad? Kommen Berater auch ins Haus? Wie kann man das alles finanzieren? Hilft dabei ein Bausparvertrag? Wie beantrage ich Fördergeld?

Ihre Fragen zum Thema „Altersgerechtes Wohnen“ beantworten am 7. März zwischen 17 und 18.30 Uhr Finanzierungsberater Alexander Nothafft vom „Verband der Privaten Bausparkassen“ und Architekt Franco Dubbers von der „Architektenkammer Berlin“. Sie erreichen die Experten unter der kostenfreien Rufnummer 08 00 / 0 00 47 43. red



Die Experten am Telefon: Franco Dubbers und Alexander Nothafft (rechts).

Fotos: nh

20 Jahre 1991-2011
Landgesellschaft
Mecklenburg-Vorpommern mbH

Mecklenburg
Vorpommern
MV mit gut.

www.lgm.de

Ankauf von Ackerland und Grünland

Als gemeinnütziges Siedlungsunternehmen kaufen wir Ackerland und Grünland zur Flächensicherung landwirtschaftlicher Betriebe und öffentlicher Vorhaben.

Sprechen Sie uns an, Herr Rosenau berät Sie gern!

Telefon: 0381 40513-41 · E-Mail: soeren.rosenau@lgm.de

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH · Biestower Damm 10a · 18059 Rostock



Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Nord e.V.

Niederlassung:

Richard-Wagner-Str. 15

18055 Rostock

Telefon: 03 81/4 92 38 56

Telefax: 03 81/45 29 03

Internet: www.ivd-nord.de

E-mail: info@ivd-nord.de

IVD Nord: Immobilienerwerb bleibt reizvoll!

Soll man eigentlich in diesem Jahr trotz der Finanzkrise ein Haus oder eine Wohnung kaufen?

Der IVD Nord rät dazu, sofern die Voraussetzungen für die Finanzierung stimmen. So sollten Eigenmittel in Höhe von etwa 20 Pro-

zent aller Gesamtkosten vorhanden sein, außerdem sollte der Käufer über ein gesichertes Einkommen verfügen.

Finanzierungen werden aktuell sogar zu recht günstigen Bedingungen angeboten. So liegen die Zinsen für eine zehnjährige Laufzeit bei etwa 4 Prozent und für 15 Jahre bei 4,5 Prozent. Und das Immobilienangebot

in Mecklenburg-Vorpommern ist breit gefährdet mit zahlreichen familiengerechten Häusern und Wohnungen zu guten Preisen. Vor diesem Hintergrund lohnt es sich, so bald wie möglich ins Eigentum umzuziehen und die Miete in die eigene Tasche zu zahlen.

IVD Nord: Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause!

Immobilien Roland Weikard

18055 Rostock, Tessiner Straße 18

Tel.: 0381-68 0 68 2

Fax: 0381-440 21 80

Funk: 0171-535 44 73

KULSA-Partner

Klaus-Dieter Bartsch Immobilien

Am Markt 6, 18209 Bad Doberan

Tel. 03 82 03/1 20 32

Fax: 03 82 03/1 20 33

E-Mail: kdb@kalsa-ostsee.de

Internet: www.kalsa-ostsee.de

RE/MAX Profi Immobilien GmbH

18055 Rostock,

Rosa-Luxemburg-Str. 14

Tel.: 03 81/12 83 59 0,

Fax: 03 81/12 83 59 11

e-mail: office@remax-rostock.de

Than & Müller Immobilien GmbH

18119 Rostock, Mühlenstr. 46

Tel.: 0381/4904469

E-Mail: info@than-mueller.de

Internet: www.than-mueller.de

Erich Panik Immobilien

18055 Rostock, Hermannstraße 24

Tel.: 03 81/4 90 96 20

Fax: 03 81/4 90 96 22

E-mail: panikrdm@t-online.de

Internet: www.panik-immobilien-rdm.de

Gartenidylle in der Großstadt

Heckenmodule bieten natürlichen Sichtschutz

Großstädte sind allseits beliebt. Sie locken mit lukrativen Arbeitsplätzen, staunenswerten Sehenswürdigkeiten, abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten und aufregendem Nachtleben. Gleichzeitig aber besteht das Bedürfnis nach Sicherheit und Privatsphäre in der immer mehr zunehmenden Hektik des Alltags. Einen Rückzugsort im privaten Lebensraum stellt dabei die eigene Terrasse oder der Garten dar. Mit natürlichem Sichtschutz vor unerwünschten Blicken, störendem Lärm und Stress abgegrenzt, bleibt der Großstadtdschungel auf Wunsch jederzeit außen vor.

Ein grünes Umfeld verbessert die Lebensqualität und das öffentliche Erscheinungsbild. Als Lärm- und Sichtschutz kann in diesem Fall die „Hecke am laufenden Meter“ eingesetzt werden. Das patentierte System der „Mobilane GmbH“ besteht aus einzelnen, komplett dicht bewachsenen Heckenmo-

duhlen in Höhen von bis zu 220 Zentimeter mit ausgewachsenen Efeu-pflanzen verschiedener Sorten. Bereits mit dem Einpflanzen sitzt man im Grünen. Es entsteht eine blickdichte immergrüne Wand, die vor neugierigen Blicken schützt und die Privatsphäre der Bewohner auf individuelle, natürliche und schöne Art und Weise wahrt. Die komplett dicht bewachsenen Heckenmodule bestehen aus einem stabilen Stahlgitter mit substratgefülltem Pflanzkorb, der direkt im Erdreich eingebaut wird. Eine

aufwändige und zeitintensive Pflege ist nicht erforderlich – der völligen Entspannung steht somit nichts mehr im Wege. Die „Hecke am laufenden Meter“ bietet jedoch nicht nur für den privaten Gebrauch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Wie in diesem Bereich bildet sie auch im kommunalen und gewerblichen Umfeld einen gepflegten architektonischen Rahmen und gewährleistet somit ebenso einen natürlichen Sichtschutz für offene und einsehbare Außenbereiche wie Schulen, Krankenhäuser und Seniorenheime.

Neben der Auszeichnung des „Innovationspreises für Architektur und Bauwesen“ für seine funktionale und gestalterische Qualität spricht die Vereinigung der Aspekte Ökologie, Ökonomie, Sicherheit und Individualität für das Heckensystem von „Mobilane“.

Weitere Informationen gibt es auch unter „www.mobilane.de“ und „www.gardenplaza.de“.



Seine Privatsphäre kann man mit Heckenmodulen auf einfache Art und Weise wahren.
Foto: epr/Mobilane

Rostock Zentrum

Doppelhaushälfte



Kaufpreis 299.460 EUR
Wohnfläche 150 m²
Grundstücksfläche 652 m²

4-6 Zimmer, indiv. Grundrisse, massive Bauweise, ausgeh. Dachboden, Abluft-Wärmepumpe, zzgl. Maler-/Bodenarbeiten und Außenanlagen

OSPA Immobilienpartner
In Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH
Sabrina Rossa, Tel.: 0381 643-1116

Rostock Reutershagen

Eigentumswohnung



Kaufpreis 137.000 EUR
Wohnfläche 72 m²
Anzahl der Zimmer 3

moderne 3- und 4-Zi.-Wohnungen mit Wfl. von 72 bis 104 m², Balkon nach Süd oder West, Vollbad, Fußbodenheizung, Aufzug, zzgl. Käuferprov.

OSPA Immobilienpartner
In Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH
Gabriele Pittasch, Tel.: 0381 643-1103

Rostock Lichtenhagen

Eigentumswohnung



Kaufpreis 159.000 EUR
Wohnfläche 79 m²
Anzahl der Zimmer 3

Überdachte Süd-terr., Bad mit Eckb.wa. u. DU, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, energieeffiz. n. KfW-70-Stand., Baubeginn im Mai 2011

OSPA Immobilienzentrum
In Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH
Ralf Looks, Tel.: 0381 643-1104

Rostock Reutershagen

Bauträgerfreie Grundstücke



Kaufpreis z.B. 83.655 EUR
Grundstücksfläche z.B. 507 m²

Bauträgerfreie Grundstücke im Krischanweg in Alt-Reutershagen von 500 bis 1.126 m². Voll erschlossen. Bungalow und Stadtvilla möglich.

OSPA Immobilienzentrum
In Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH
Ralf Looks, Tel.: 0381 643-1104

W'münde - Hohe Düne

Bauträgerfreie Grundstücke



Kaufpreis z.B. 96.960 EUR
Grundstücksfläche z.B. 606 m²

Nur 500 m bis zum Strand, wenige Minuten bis Warnemünde. Bauträgerfreie Grundstücke von 390 bis 1.131 m². Voll erschlossen.

OSPA Immobilienpartner
In Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH
Falk Baumann, Tel.: 0381 643-1114

Blick auf Rostock

Grundstücke in Papendorf



Grundstücke von 600 - 1.331 m²
z.B. 661 m²
Kaufpreis 69.000 EUR

Bebauung auch mit Bungalow u. Stadtvillen ab sofort möglich. S-Bahn Anschluss, Kindergarten, Realschule, Sportverein u. Badesee im Ort.

Kleiminger Immobilien
Telefon: 0381 / 200 17 81
Mobil: 0163 / 501 43 23

Rostock Groß-Klein Dorf

Eigentumswohnungen



Wohnfläche von 60 m² bis 103 m²
Baujahr 2011

Eigentumswohnungen mit super Ausstattung in ländl. ruhiger Umgebung und trotzdem in der Stadt, Kaminanschluss, Fußbdhgz., große Süd- oder Westterrassen, z.B. 3-Raumwhg. im EG, 81 m², KP: 169.810 EUR oder 4-Raumwhg., Maisonette, 103 m², KP: 217.506 EUR

Dipl.-Kffr. M. Zeplien
Tel.: 038207 75 92 14
Fordern Sie ein Exposé an!

ETW in der KTV

Klasse 2-Raumwohnung



Wohnfläche ca. 50 m²
Kaufpreis 65.000 EUR
Anzahl der Zimmer 2
Sanierung ca. 1997

helle Whg. im EG, Fliesen/Laminat, Wannenbad, EBK, Keller/Boden, viel Grün

WÜSTENROT-IMMOBILIEN
038203 - 779 669
www.wuestenrot-immobilien.de

Neu-Broderstorf

Eigentumswohnung



Wohnfläche 102,72 m²
Anzahl der Zimmer 4
Kaufpreis 112.992 EUR

ETW mit Terr. u. kleinem Garten, ruhige Wohnlage, EBK, EG, Gäste-WC, ZH Einzug nach Absprache

SKHome-concept Immobilien GmbH
030-98311488
www.homeconcept-immo.de

ETW in der Karlstraße

schöne 2-Raumwohnung



Wohnfläche ca. 38 m²
Kaufpreis 65.000 EUR
Anzahl der Zimmer 2
Neubau 1998

kleine EBK, Duschbad, Loggia, Abstellraum, solides Anlageobjekt

WÜSTENROT-IMMOBILIEN
038203 - 779 669
www.wuestenrot-immobilien.de

Rostock Herderstrasse

Eigentumswohnung



Wohnfläche 50 m²
Kaufpreis 80.000 EUR
Anzahl der Zimmer 2

Balkon, Wannenbad mit Fenster, EBK, Laminat, Fahrstuhl, zzgl. NK und Coutage

Bene Immobilien
Tel.: 0381 / 200 900 0
0173 / 777 777 0

- Anzeige -

Neueste Trends auf der Baumesse

„Bauen & Sanieren – EIGENHEIM“ noch bis 6. März

Rund 134 Aussteller präsentieren auf der „Bauen & Sanieren – EIGENHEIM“ noch bis 6. März in der „HanseMesse“ in Rostock-Schmarl Neuheiten und bewährte Produkte zum Thema Neubau, Modernisierung sowie Um- und Ausbau. Dabei reicht das Angebot vom Keller bis zum Dach und von Traumbädern über Parkett in seiner schönsten Form bis zur Terrassen- und Gartengestaltung.

Künftige Bauherren sowie Haus- und Immobilienbesitzer bekommen hier auf der Messe Informationen zu den aktuellen Entwicklungen im Baubereich.

In diesem Jahr sind einige Premieren auf der Messe zu erleben, die angesichts steigender Energiepreise noch an Bedeutung gewinnen. Erstmals wird das „energeto“-Fensterwunder vorgestellt. Fenster sind beim Thema Energiesparen ein wichtiger Faktor. Bei dem vorgestellten Fenster ist der Rollladen erstmals im Rahmen integriert. Dadurch entfällt der sonst übliche Rollladenkasten, der auch eine Kältebrücke darstellt. Das Fensterwunder bietet so einen optimalen Wärmeschutz. Damit ist das Fenster ideal auch für die Renovierung und Sanierung von Altbauten geeignet.

Ebenfalls eine Premiere auf der „Bauen & Sanieren – EIGENHEIM“ erlebt innovative Solartechnik. Neben dem zur Zeit leistungsstärksten Photovoltaikmodul steht ein Modul im Mittelpunkt, welches eine 80-prozentige Eigennutzung der erzeugten Energie ermöglicht. Das ist eine wahre technologische Revolution. Auch der Bereich „regenerative Energieerzeugung und energiesparendes Bauen“ präsentiert sich in besonderer Vielfalt. Das Angebot umfasst Photovoltaik, Solarthermie, Hybridanlagen, Infrarotheizungen, Wärmepumpen, Pellets- und Holzheizkessel, klassische Brennwertthermen sowie Anlagen zur Wärmerückgewinnung.

Zahlreiche Vorführungen, Vorträge und Demonstrationen an den Ständen, im Profi-Center oder im Forum geben den Besuchern die Möglichkeit, wertvollen Rat oder Tipps direkt von den Fachleuten zu erhalten oder diesen über die Schultern zu schauen. So gibt es am Sonnabend beispielsweise praktische Vorführungen zur Wirkungsweise einer Wärmebildkamera und deren Möglichkeiten. Im Profi-Center kann der Besucher Fachleuten über die Schultern schauen. Neueste Produkte

und Materialien aus der Baubranche und ihre fachgerechte Verarbeitung stehen im Mittelpunkt. Oder lassen Sie sich doch einfach Ihren neuen Wintergarten oder Carport vor Ort am PC planen.

Tolle Angebote zur Verschönerung des eigenen Heimes gibt es in diesem Jahr verstärkt auf der „Bauen & Sanieren – EIGENHEIM“ zu entdecken. Zu erleben sind Traumbäder, exklusive Fliesen, Markisen, Plissees und Raffstores. Erstmals wird ein namhafter Parkethersteller auf der Messe vertreten sein und unter anderem wunderschöne Dielenholz präsentieren.

Ebenfalls was fürs Auge bieten exklusive Teppichböden, wunderschöne Gardinen, Tapeten sowie Angebote für Terrasse, Hof und Garten wie zum Beispiel stilvolle englische Pavillons, Sommergarten, Wintergärten, Gartenmöbel, Sauna und vieles mehr. Außerdem gibt es wieder die häufig genutzte Möglichkeit, sich direkt auf der Messe den Garten planen lassen.

Damit steht ereignisreichen Stunden auf der „Bauen & Sanieren – EIGENHEIM“ nichts mehr im Weg. Die Messe in Rostock-Schmarl ist noch bis Sonntag jeweils in der Zeit von 10 bis 18 Uhr geöffnet.

Dettmannsdorf

solides Einfamilienhaus



Wohnfläche ca. 120 m²
VHB 109.000 EUR
Grundstücksfläche ca. 767 m²
Baujahr 1981

5 Zimmer, voll unterkellert, saniert/modernisiert, Terrasse, Nebengelaß, Doppelcarport, Pool, kurzfristig frei!

WÜSTENROT-IMMOBILIEN
038203 - 779 669
www.wuestenrot-immobilien.de

18239 Hanstorf

REH



Wohnfläche 150 m²
Kaufpreis 159.000 EUR
Grundstücksfläche ca. 348 m²

Offene Besichtigung am 20.03.2011, 15:00 Uhr, 18239 Hanstorf, An der Bornwiese 33, 5 Zi., Vollkeller, nur 2,38 % Käuferprov.

Torsten Schönbeck
RE/MAX Profi Immobilien GmbH
Tel.: 0381-12 83 59-17
torsten.schoenbeck@remax-rostock.de

Kritznow

Einfamilienhaus mit Wintergarten



Wohnfläche 150 m²
Grundstücksfläche 756 m²
Kaufpreis 250.000 EUR
Baujahr 1995

5-Zimmer, Kamin, Wohnküche mit EBK, Bad mit Wanne/Dusche, Gäste-WC mit Dusche, Garage, Carport, zzgl. Käuferprovision

Immobilienbüro H.-Jürgen Kadur
Tel. 0381-510 61 81

Rostock

Bungalow



Wohnfläche 125 m²
Kaufpreis 189.437 EUR
Grundstücksfläche ca. 520 m²

bezugsfertig inkl. Maler und Bodenbelege

FIBE-Bau
Tel.: 038207 / 75 06 90
www.fibe-bau.de

EFH südl. Stadtrand

18059 Buchholz



Wohnfläche ca. 93 m²
Kaufpreis 149.000 EUR
Grundstücksfläche ca. 357 m²
Baujahr 1999

4 Zimmer, Nutzfläche ca., 152 m² voll unterkellert, Wohnküche, Terrasse, Carport, sofort frei!

WÜSTENROT-IMMOBILIEN
038203 - 779 669
www.wuestenrot-immobilien.de

Zingst in Ostsee-Nähe

Doppelhaushälfte



Wohnfläche ca. 110 m²
Kaufpreis 325.000 EUR
Grdst. 344 m² + Pachtland 45 m²
Baujahr 2005/2006

+ Courtage 5,95% inkl. MwSt., gehobene Ausstattung (Einbauküche, Kaminzug, Fußbodenheizung, elektrische Markise uvm.), 10 Gehminuten zum Strand.

AMEX Fertighausvertriebs GmbH
Tel.: (0381) 650 37 37
E-Mail: info@amex-haus.de

Randlage Rostock

Familienfreundliches EFH



Wohnfläche ca. 125 m²
Grundstücksfläche ca. 830 m²
Kaufpreis 175.000 EUR
Baujahr 2005

Niedrigenergiebauweise, 4 Zi., 2 Bäder, großes WZ, HWR, Kinderspielplatz, Doppelcarport

Immobilienkontor Patrick Schult
Tel.: 0381-3661414, Fax -3661413
www.imkops.de

Börgerende

EFH in Strandnähe



Wohnfläche 135 m²
Kaufpreis 249.000 EUR
Grundstücksfläche 542 m²
Baujahr 1994

5 Zi., EBK, Kamin, Parkett im WZ und Kü., kontr. Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Ausbaureserve, mehrere Terrassen, Garage,

Dipl.-Kffr. M. Zeplien
Tel.: 038207 75 92 14
www.Zeplien-Immobilien.de

Retschow – scandinavisches Flair

Grundstück direkt am Biotop



Wohnfläche ca. 120 m²
Kaufpreis 153.000 EUR
Grundstücksfläche ca. 527 m²
Baujahr 1997

4 Zimmer+ Ausbaureserve im DG, Ruhiges Süd-West-Grundstück, EBK, Parkett, Terrasse, Gartenhaus, Carport

WÜSTENROT-IMMOBILIEN
038203 - 779 669
www.wuestenrot-immobilien.de

Rostock

geplantes Einfamilienhaus



Wohnfläche 126 m²
Kaufpreis 166.437 EUR
Grundstücksfläche ca. 520 m²

schlüsselfertig ohne Maler und Teppichboden, Sonderausstattung

FIBE-Bau
Tel.: 038207 / 75 06 90
www.fibe-bau.de

Zwischen Satow und Rostock

Elegantes Landhaus



Wohnfläche 144 m²
Kaufpreis 249.000 EUR
Grundstücksfläche 2.000 m²
Baujahr 1995

3 Zi. EBK, Kaminofen, Sauna und Wirlpool, Fußbodenheizg. im EG, ruhige Lage, parkähnlicher Garten mit großem Teich, massive Doppelgarage u.v.m.

Dipl.-Kffr. M. Zeplien
Tel.: 038207 75 92 14
www.Zeplien-Immobilien.de



**TREPPEN
MEISTER** **derstappen**
Das Original

Charmante Treppen

Das müssen Sie erleben: Probegehen auf dem neuen **Treppenmeister MEISTERSTÜCK**. Traditionell. Zeitlos. Technisch perfekt. Nur bei uns!

www.derstappen.de
Gewerbegebiet · 19209 Lützwitz
038874 218 0

120 m² sinnvoll genutzte Fläche zum Geldverdienen



JA SOLAR
GMBH & CO. KG

ja-solar@online.de
www.ja-solar.de
Tel. SN: 0385 34326911 oder
Tel: 05422 9102638

Als Ihr professioneller Partner für Planung, Montage und Wartung von Photovoltaikanlagen ermitteln wir unverbindlich alle wirtschaftlichen Aspekte einer Investition für Sie.

Oder können wir ihr Dach anmieten?

Wohlige Wärme

Warmwasser aus dem Kamin: „Ofen -und Kaminbau“ berät

Feu er und Wasser gelten als Gegensatz. Aber seit jeher wird Wasser durch Feuer erwärmt. Warmes Wasser kann dabei auch aus dem Kamin kommen, genauer gesagt aus einem zwischengeschalteten Pufferspeicher, nachdem es über einen Heizeinsatz mit integriertem Wärmetauscher aufgeheizt wurde.

Das Prinzip ist einfach: In einer Brennzelle – dem Kamineinsatz – wird kostengünstig und CO₂-neutral Holz verbrannt. Die dabei entstehende Strahlungswärme geht direkt in den Raum, während die heißen Rauchgase nicht sofort in den Schornstein geleitet werden, sondern sich in mehrfacher Weise – ökologisch und ökonomisch – sinnvoll nutzen lassen.

Entweder werden diese in keramischen oder metallischen Nachheizflächen und



Moderne Feuerstätten mit wasserführenden Bauteilen sorgen für warmes Wasser im ganzen Haus.

Speichermassen abgekühlt, „Spartherm“ zum Beispiel bietet verschiedene Varianten für Alt- und Neubauten an.

Ausführliche Infos zu diesem Thema erhalten Interessierte bei „Ofen- und Kaminbau Maik Mizera“, Glasewitzer Burg 3 in Güstrow, unter Telefon 0 38 43 / 85 58 89 sowie im Internet unter „www.spartherm.com“.

OSTSEE-STROM

Günstigen und umweltfreundlich erzeugten Strom von der Küste gibt es auf die Schnelle hier:

www.swrag.de oder 0381 805-2000

...und mit ein bisschen Zeit im Gepäck gibt es die Beratung zu Tarifen, Geräten, Erdgas und Fernwärme im Haus der Stadtwerke, Kröpeliner Straße 32 kostenlos dazu.
Mo – Fr. von 9:00 – 18:00 Uhr.

 **STADTWERKE
ROSTOCK AG**

trocken	Schachbegriff	eine Blume		Hauptstadt Südkoreas		persönliche Anrede		Effet, Drehimpuls	Leute, Menschen		Gestalt bei Wagner		sehr abschüssig		südamerikanischer Kuckuck		Verein	Rasenpflanze
						nur geistig vorhanden							großes Lastschiff					
				Westgotenkönig		weit entfernt, abgelegen			Stützerbe						Golf am Roten Meer			afrikanischer Strom
ein dt. Bundeskanzler (Helmut)		große Einkaufsstätte									Wortteil: Landwirtschaft		Männernamen			3./4. Fall von ‚wir‘		
Etui, Futteral							deutsche Vorsilbe: schnell		alpine Schafgarbe			Unfug, Spaß				Wertchip beim Roulette		altägyptischer Hauptgott
scharfe Paprikaschote		Schriftstellerverband (Abk.)	Kamin		Schiffsgeländer						Kfz-Z. Donau-schlingen		ehem. deutsche Münze (Abk.)			alter Tonträger (Abk.)		
								Ruin, Unglück										Ab-schlagszahlung
Kosewort für Therese				poetisch verhüllend: Tod		südam. Grassteppe							Abitur der Schweiz					
														ein Richter-gremium	Zimmerwinkel		Abk.: Ampere-stunde	
Einzel-person		Lebens-bund																Eingang
böser Geist	Tropen-frucht		Rad-speichen-kranz	Him-mels-richtung										Teil eines Theater-stücks		Satz		
																	erhöhter Teil der Burg	Krän-kung, Affront
Holzblas-instrument			reiches Land im A.T. (ökum.)		Münz-fein-gehalt													
														Sinfonie Beet-hovens	der Orga-nismus		persönliches Fürwort (4. Fall)	
				Rufname d. Schau-spielers Connery														kurzes Bühnen-stück
deutsche Schau-spielerin		kaufm.: Bestand												Bewohner einer Donau-stadt		Mutter der Nibe-lungen-könige		
Vorder-asiat														Sumpfgas		Grund-schlepp-netz		See-manns-gruß
jemandem Achtung erweisen	eine Diät	waage-rechte Segel-stange	ein Umlaut															
				Ent-machung	Stadtteil von Berlin			Hügel (Mz.)	Tonsilbe			kleines Küsten-segel-schiff		dt. Auto-mobil-pionier (Adam) †			Igel-frisur	
Um-schlos-senes			kanadische Provinz	Abfall bei Holz-arbeiten				Vogel-laut						Kinderbau-stein	blind-wütiges Töten			
						englischer Artikel			Hebri-den-insel	erdum-span-nend								
					Kindes-kind	weibl. Tanz-truppmit-glieder		altgriechische Grab-säule							gebändigt, fügsam			Gefahren-meldung
Stachel-tier		Zeche, Mine								Birken-gewächs		Mischun-gen			Gebirgs-nische			
Oper von Richard Wagner						über-holt (engl.)		US-Film-konzern (Abk.)			ausgest. Riesen-lauf-vogel				ein Brems-system (Abk.)			japan. Brett-spiel (japan.)
Postgut-aushändig-ung		Abk.: Seine Exzel-lenzen			Frank-furter Rathaus						latei-nisch: damit		persönliches Fürwort			Drei-finger-faultier		
								europ. Groß-herzog-tum										
Fakten-mensch							Wohnungs-pächter								traditioneller japan. Sport			

OFEN - UND KAMINBAU

Maik Mizera

Meisterbetrieb

Glaserwitzer Burg 3
18273 Güstrow
Tel.: (0 38 43) 85 58 89
Internet: www.maik-mizera-kamine.de

Neue große Ausstellung!

- Kamine & Öfen aller Art
- Warmwasseraufbereitung
- Herde (auch mit Wasserwärmetauscher)
- Fliesenverlegearbeiten
- Kaminöfen
- Kernbohrungen
- antike Kachelöfen
- Schornsteinbau

Sport und Kultur für mehr Lebensqualität

TLG IMMOBILIEN unterstützt Vereine und Veranstaltungen in Mecklenburg-Vorpommern

Als eines der größten Immobilienunternehmen in Ostdeutschland wirkt die TLG IMMOBILIEN nicht nur als Wirtschaftsmotor. Für die Niederlassung in Mecklenburg-Vorpommern mit Sitz in Rostock verbindet sich mit großer Leistungsfähigkeit auch die Notwendigkeit, Sport und Kultur im Land zu

bebande an einer der Eckfahnen in der DKB Arena. Sie hält den Daumen hoch und zeigt damit, wo Hansa doch eigentlich hingehört – nach oben.

Es gibt auch „kleinere“ Sportarten und -vereine die gefördert werden müssen: Wer einmal ein Drachenbootrennen gesehen hat, kann sich

festival, das seit 1991 jährlich an Spielorten im ganzen Land stattfindet. Mehr als 100 Konzerte finden an teils außergewöhnlichen Spielstätten, wie in den backsteingotischen Kirchen, in Schlössern und Gütern statt. Bestritten wird das Festival von qualitativ hochwertigen Künstlern. Das Festival hat nicht nur viele einheimische Besucher, es zieht auch viele Kulturtouristen an und versteht sich als eine musikalische Landpartie. Es ist das drittgrößte Festival seiner Art in Deutschland.

Dass in wissenschaftlichen Themen Musik stecken kann, zeigt Rostocks lange Nacht der Wissenschaften auch im Jahr 2010. Bei über 300 eindrucksvollen und unterhaltsamen Veranstaltungen an den unterschiedlichsten Wissensstationen der Stadt, von der Uni und den Forschungsgesellschaften über Schulen, Zoo und Sternwarte

bis hin zu Ämtern und Firmen zeigen was die Rostocker Forscher den lieben langen Tag so machen. Die TLG IMMOBILIEN konnte auch hier als Unterstützer wirken.

Manchmal macht es „zisch“ und hat gar nicht so sehr mit Physik, brodeln und blubbern zu tun, sondern mit jungen Reportern. Das medienpädagogische Schulprojekt der OZ „Zeitung in Schulen“ – kurz „ZiSch“ wird ebenfalls von den Immobilienspezialisten am Rostocker Wilhelm-Külz-Platz unterstützt. Das Projekt will Schüler motivieren regelmäßig die Zeitung als Informationsquelle zu nutzen, den kritischen Umgang mit Medien zu üben und selber als Reporter tätig zu werden.

Mehr Informationen zum vielfältigen Angebot der TLG IMMOBILIEN unter Tel. 0381/4 99 44 44 und im Internet auf www.tlg.de.



»De Pierknüppels« beim Drachenboot-Rennen in Warnemünde. Foto: TLG

fördern. Schönen und erschwinglichen Wohnraum zur Verfügung zu stellen hilft gewiss, die Lebensqualität in der Region zu erhöhen, es ist aber „nur“ ein Stein im Mosaik – wenn auch ein sehr Großer. Damit sich die Menschen hier wohl fühlen und hier wohnen wollen, brauchen sie unter anderem auch kulturelle Vielfalt und interessante Bildungsangebote. Kulturförderung ist letztlich auch Wirtschaftsförderung. Die Unterstützung von Sport, Bildung und Kunst sollte, das weiß man im Hause TLG, keine „Schönwetter-Unternehmung“ sein. Die schon fast als traditionsreich zu bezeichnende Unterstützung des FC Hansa Rostock ist dafür ein gutes Beispiel.

Seit 10 Jahren ist die TLG IMMOBILIEN Werbepartner der Hansa-Kogge und ist stolz darauf, auch in den schweren Tagen des Vereins an Bord geblieben zu sein. Der Fußballverein ist für die Fans in der Region eine echte Herzensangelegenheit. Für viele Wohnungs- und Gewerbemietler der TLG gilt das „Daumendrücken“ für die Hansa-Jungs als Selbstverständlichkeit, so ist das Engagement des Immobilienunternehmens nahe liegend. Motivierend lächelt eine junge Dame von der großen TLG-Wer-

der Begeisterung dafür kaum entziehen. Zuschauen ist toll – mitmachen das Größte. In einem Bundesland mit so vielen schönen befahrbaren Gewässern gibt es unzählige Möglichkeiten, den sympathischen Mannschaftssport auszuüben. Die TLG IMMOBILIEN unterstützt das Drachenboot-Team „De Pierknüppels“ vom SV Breitling e.V.

Spielpause in den Stadien, zugefrorene Flüsse – wenn die kalte Jahreszeit das Land scheinbar im Griff hat, geht es bei den Piranhas richtig heiß her und in der Rostocker Eishalle glühen die Kufen. Seit 2008 ist die TLG IMMOBILIEN in Mecklenburg-Vorpommern Sponsor des traditionsreichen Rostocker Eishockey Clubs. Den Ruf „Toooooor in der Schillingallee!“ können die Fans der erfolgreichen Mannschaft naturgemäß gar nicht oft genug hören. Schön, wenn die Zuschauer nach einem gewonnenen Match auf dem Eis in ihrem gemütlichen zu Hause mit Partner oder Partnerin den Tag ausklingen lassen können. In einer TLG-Wohnung zum Beispiel.

2010 engagierte sich die TLG IMMOBILIEN als Unterstützer der Festspiele Mecklenburg-Vorpommern, dem sommerlichen Musik-



STARK IM OSTEN

Bei uns sind Sie zu Hause!

Wir bieten Ihnen auch vollsanierte Wohnungen.
In vielen Größen, mit guter Ausstattung und zu
fairen Preisen. Rufen Sie an.

Telefon: 0381/4 99 44 44

TLG IMMOBILIEN GmbH
Wilhelm-Külz-Platz 2
18055 Rostock



1

www.tlg.de

Die Nr. 1 für Immobilien in Ostdeutschland; Büro, Einzelhandel, Gewerbe, Wohnen.

